

Załącznik nr 3 do Projektu Umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – OPZ

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana stolarki okiennej w budynku administracyjno-socjalnym, zlokalizowanym w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej 30.

2. OPIS I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek administracyjno-socjalny to obiekt o charakterze administracyjnym, w którym prowadzą działalność trzy podmioty gospodarcze. Na pierwszej kondygnacji budynku zlokalizowane są dwa odrębne podmioty gospodarcze. Pozostałe dwie kondygnacje stanowią siedzibę Zamawiającego.

Wyżej wymienione podmioty realizują swoją działalność w godzinach od 7.00 do 15.00, od poniedziałku do piątku. W związku z powyższym nie ma możliwości wyłączenia budynku z czasowej działalności jej użytkowników.

Istnieje możliwość realizacji prac w soboty, w uzgodnionym czasie z Zamawiającym.

Budynek na każdej ze ścian posiada otwory okienne, gdzie zamontowane są okna drewniane dwu i/lub trzyskrzydłowe, jak niżej:

- na parterze 1 okno dwuskrzydłowe o wymiarach: 1,48 x 1,665 m oraz 18 okien trzyskrzydłowych o wymiarach 1,48 x 2,47 m,
- na I piętrze znajduje się 1 okno dwuskrzydłowe o wymiarach: 1,48 x 1,665 m oraz 20 okien trzyskrzydłowych o wymiarach 1,48 x 2,47 m,
- na II piętrze jest 13 okien trzyskrzydłowych o wymiarach 1,48 x 2,47 m.

Ogółem budynek posiada 53 drewniane okna.

3. ZAKRES PRAC

Zakres prac obejmuje wymianę stolarki okiennej poprzez:

- demontaż starych okien, ościeżnic i parapetów;
- dostawę i montaż okien wg wykazu stolarki (załącznik nr 1 do OPZ);
- dostawę i montaż parapetów zewnętrznych: parapety z blachy powlekanej gr. min. 0.70 mm, w kolorze brązowym. Boki podokienników wpuszczone w ościeża – analogicznie jak istniejące;

- dostawę i montaż podokienników wewnętrznych: podokienniki z konglomeratu, kolor jednolity biały, gr. 2 cm, szerokość: 40-45 cm;
- niezbędne obróbki tynkarsko-szpachlarskie:
 - od zewnątrz ościeża oraz miejsca montażu parapetów wykończyć tynkiem silikonowym o fakturze i kolorze jak istniejący, stosownie do powstałych ubytków (dopuszcza się zastosowanie tynku białego i malowanie dwukrotne farbą elewacyjną silikonową w kolorze elewacji),
 - od wewnątrz: tynkowanie i szpachlowanie stosownie do powstałych ubytków;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych – ościeży okien. W przypadku uszkodzenia ścian – należy dokonać niezbędnych napraw i przemaalować ramę okienną, pasem o szerokości ok. 40 cm;
- dostawę i montaż żaluzji aluminiowych 50 mm (montowane do sufitu, kolor do uzgodnienia) o wymiarach:
 - 2 szt. o wymiarach 1600x1800 [mm],
 - 2 szt. o wymiarach 2300x1800 [mm],
 - 30 szt. o wymiarach 2600x1800 [mm].
- zabezpieczenie miejsca robót i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac;
- utylizacja starej stolarki okiennej, parapetów, podokienników i rolet.

Dołącza się „przedmiar robót”, który stanowi integralną część OPZ – Załącznik nr 2 do OPZ.

Uwaga! Zamawiający wymaga dokonania szczegółowych pomiarów przez Wykonawcę przed realizacją Przedmiotu Zamówienia.

4. FRONTOWA ELEWACJA BUDYNKU



Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wykaz stolarki okiennej;

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót.